

5732 Queenscourt

Vivre au rythme de la nature.

La vie de village.
Un refuge en forêt.



Manotick, à votre rythme.

Au bord de la rivière Rideau, à quelques minutes de Rideau Forest, le village historique de Manotick offre un cadre privilégié à cette propriété. Son patrimoine riverain et son centre animé allient charme villageois et commodités du quotidien : restaurants, boulangeries artisanales et boutiques sont à proximité. Les services urbains d'Ottawa et son aéroport international demeurent facilement accessibles, en complément de l'espace et de l'intimité d'un domaine boisé.

L'intimité, tout naturellement.

Parmi les grands pins et les vastes terrains, Rideau Forest se distingue par ses résidences sur mesure, leurs généreux dégagements et leurs jardins boisés. Ce paysage établi procure calme et intimité, tandis que Manotick offre commerces, restaurants et services à proximité. Situé juste à l'est du village historique, le quartier réunit l'espace et la tranquillité d'un refuge champêtre avec un accès aux services urbains d'Ottawa et à son aéroport international.



Une arrivée remarquable.

Une longue allée de pavés unis serpente parmi les arbres matures avant de dévoiler la résidence. La vue de jour révèle son architecture, son accès généreux et son cadre boisé.

ASK 5732 / Quelle est la superficie du terrain ?

La propriété s'étend sur 2,24 acres, avec des arbres matures, des aménagements paysagers et une longue allée de pavés unis.



Lumière et espace pour se réunir.

Les plafonds voûtés, les grandes fenêtres cintrées et les perspectives ouvertes donnent aux pièces principales une belle ampleur.

ASK 5732 / Quelle est la superficie hors sol ?

Le rez-de-chaussée offre environ 3 500 pi², auxquels s'ajoute le sous-sol aménagé. Consultez les plans pour voir la disposition des pièces.



Des espaces qui se répondent.

Le vestibule s'ouvre sur les pièces de vie, où les courbes architecturales et les hautes fenêtres encadrent les vues sur le paysage.

ASK 5732 / Peut-on vivre de plain-pied ?

Trois chambres, les principales pièces de vie et de réception, un bureau ainsi qu'une buanderie et salle de loisirs au rez-de-chaussée facilitent la vie sur un seul niveau.



Au coeur du quotidien.

Les armoires en bois, les comptoirs de granit noir et l'îlot central offrent une cuisine où préparer les repas, se réunir et prendre part à la conversation.

ASK 5732 / Quels sont les atouts de la cuisine ?

Des armoires en érable, des comptoirs et un îlot en granit noir, des espaces repas attenants et une buanderie et salle de loisirs à proximité.



Le plaisir de recevoir.

Une salle à manger pour les grandes occasions et un coin repas distinct pour le quotidien.



ASK 5732 / Comment les espaces repas se distinguent-ils ?

La salle à manger offre un cadre dédié aux réceptions; le coin repas permet de manger au quotidien près de la cuisine.



Vivre au plus près du paysage.

Le solarium crée un lien abrité avec le cadre boisé : un lieu accueillant pour le café du matin, la lecture ou les conversations en soirée.

ASK 5732 / Le solarium s'utilise-t-il toute l'année ?

Le solarium est un espace trois saisons qui permet de profiter de l'extérieur à l'abri.



L'automne aux premières loges.

La terrasse offre un lieu de rencontre entouré d'arbres matures. Le terrain propose plusieurs espaces pour les repas, la détente et les activités à l'extérieur.

ASK 5732 / Quels espaces extérieurs complètent la maison ?

Un solarium trois saisons, des terrasses de pavés unis et une cour abritée prolongent les espaces de vie dans le paysage.



Un havre d'intimité.

Le plancher de bois franc et les vues sur le cadre boisé donnent à la chambre principale une atmosphère calme et apaisante.

ASK 5732 / Combien de chambres se trouvent au rez-de-chaussée ?

Le rez-de-chaussée compte trois chambres, dont la suite principale.



Prendre le temps de se détendre.

Une baignoire profonde et une douche distincte composent la salle de bains attenante. Des espaces dédiés à l'habillement et au rangement complètent la suite.

ASK 5732 / Quels rangements offre la suite principale ?

La suite principale comprend des penderies de type walk-in distinctes.



De la place pour chaque activité.

Au sous-sol aménagé, un salon avec foyer offre un autre cadre pour les conversations, les loisirs et les moments partagés.

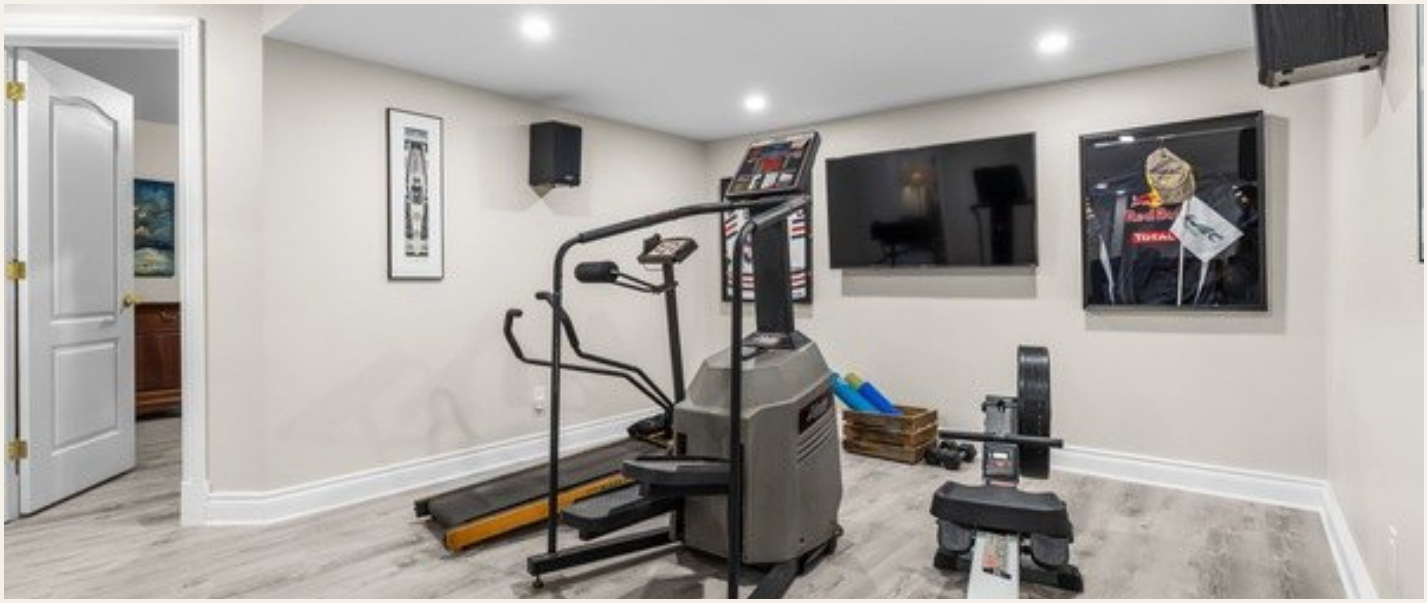
ASK 5732 / Que trouve-t-on au sous-sol ?

Un cinéma maison, des espaces de loisirs et d'entraînement, une bibliothèque ou salle de lecture ainsi qu'un bureau ou une pièce de travail distincte offrent de multiples usages.

À chacun sa façon de profiter.







ASK 5732 / Y a-t-il de l'espace pour s'entraîner et lire au calme ?

Oui. Le sous-sol aménagé comprend une salle d'entraînement ainsi qu'une bibliothèque ou salle de lecture distincte.



Faciliter le quotidien.

Des pièces pratiques accueillent la lessive, les loisirs, le télétravail et les activités du quotidien.

ASK 5732 / Y a-t-il plusieurs espaces de travail ?

Un bureau se trouve au rez-de-chaussée et un autre bureau ou espace de travail au sous-sol. La buanderie et salle de loisirs offre une surface de travail polyvalente supplémentaire.



Un garage à la hauteur.

Un vaste espace fermé accueille véhicules, équipement et projets, avec une généreuse hauteur sous plafond et un excellent éclairage.

ASK 5732 / Quelles sont les dimensions du garage ?

Le garage attenant offre environ 1 000 pi² et des plafonds de 12 pieds. L'allée de pavés unis permet de stationner d'autres véhicules.



Votre univers privé.

Une vue aérienne automnale situe la maison dans son cadre boisé et son quartier de domaines résidentiels.

ASK 5732 / À quelle distance se trouvent le village et l'aéroport ?

Le site indique environ 10 minutes en voiture jusqu'au village de Manotick et 20 minutes jusqu'à l'Aéroport international d'Ottawa. Les temps de trajet varient.

Conçue pour les quatre saisons.

TERRAIN

2,24 acres de terrain boisé et paysager

REZ-DE-CHAUSSÉE

Environ 3 500 pi²; trois chambres

SOUS-SOL

Cinéma, espaces d'entraînement, de loisirs et de lecture aménagés

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

Air pulsé géothermique; appoint hydronique ajouté en 2023

ÉLECTRICITÉ

Entrée de 200 A; panneau secondaire de 100 A pour cuisine et garage

EAU CHAUDE

Chauffe-eau au gaz naturel à évacuation directe, appartenant au vendeur

GARAGE

Environ 1 000 pi²; plafonds de 12 pieds

VIE À L'EXTÉRIEUR

Solarium trois saisons, terrasses et cour

AUTRES ATOUTS

Buanderie et bureau au rez-de-chaussée; irrigation; éclairage paysager

Des soins qui se prolongent.



Des améliorations réfléchies soutiennent le confort au quotidien.

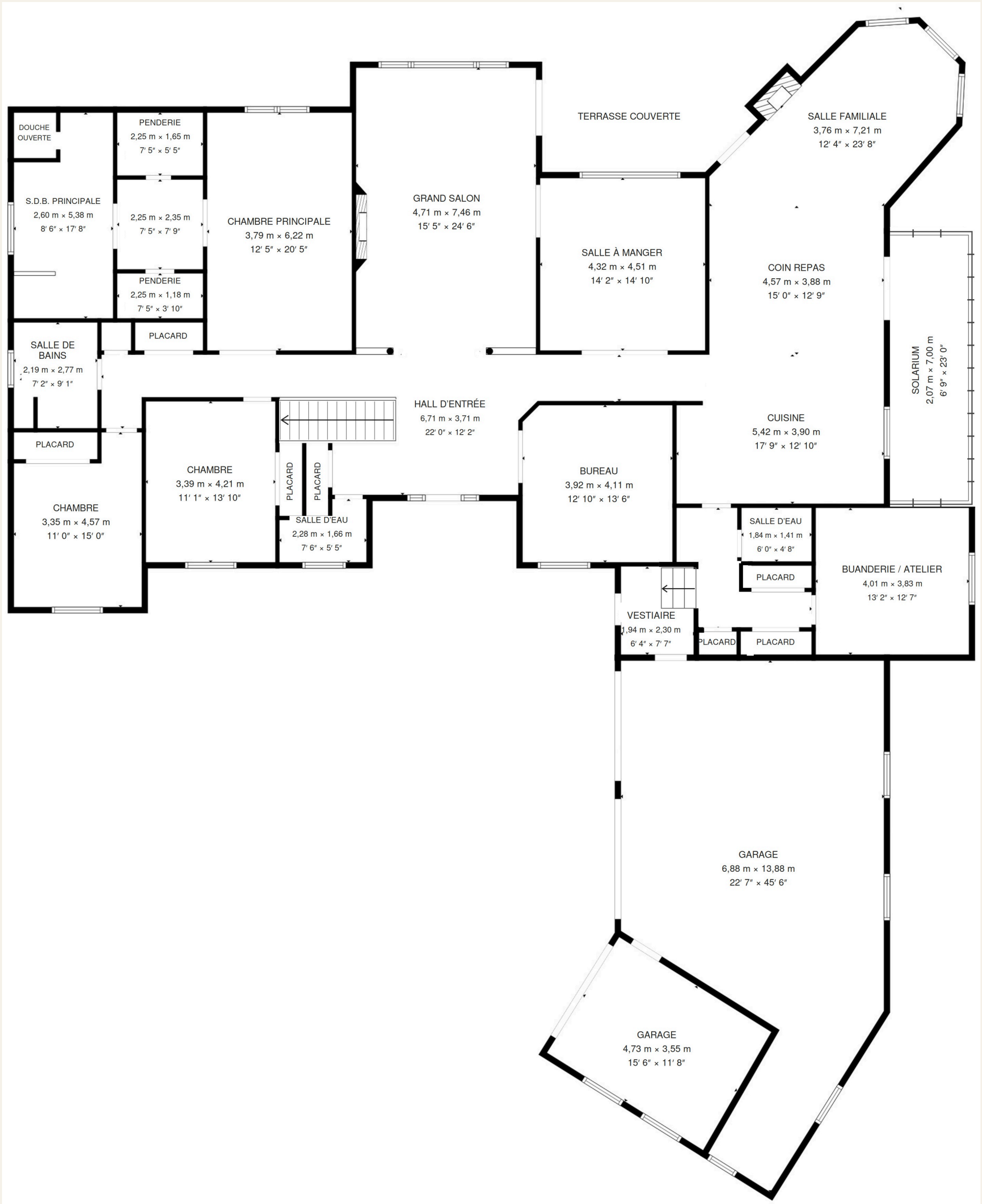
ASK 5732 / Quelles améliorations ont été apportées en 2023 ?

Le chauffage d'appoint hydronique a été ajouté en 2023. Le four encastré, la plaque de cuisson à induction et le tiroir-réchaud ont également été installés en 2023.

ASK 5732 / Quels travaux ont été faits à la toiture ?

Les bardeaux de faîtage et d'arêtier ont été remplacés en 2025.

Rez-de-chaussée

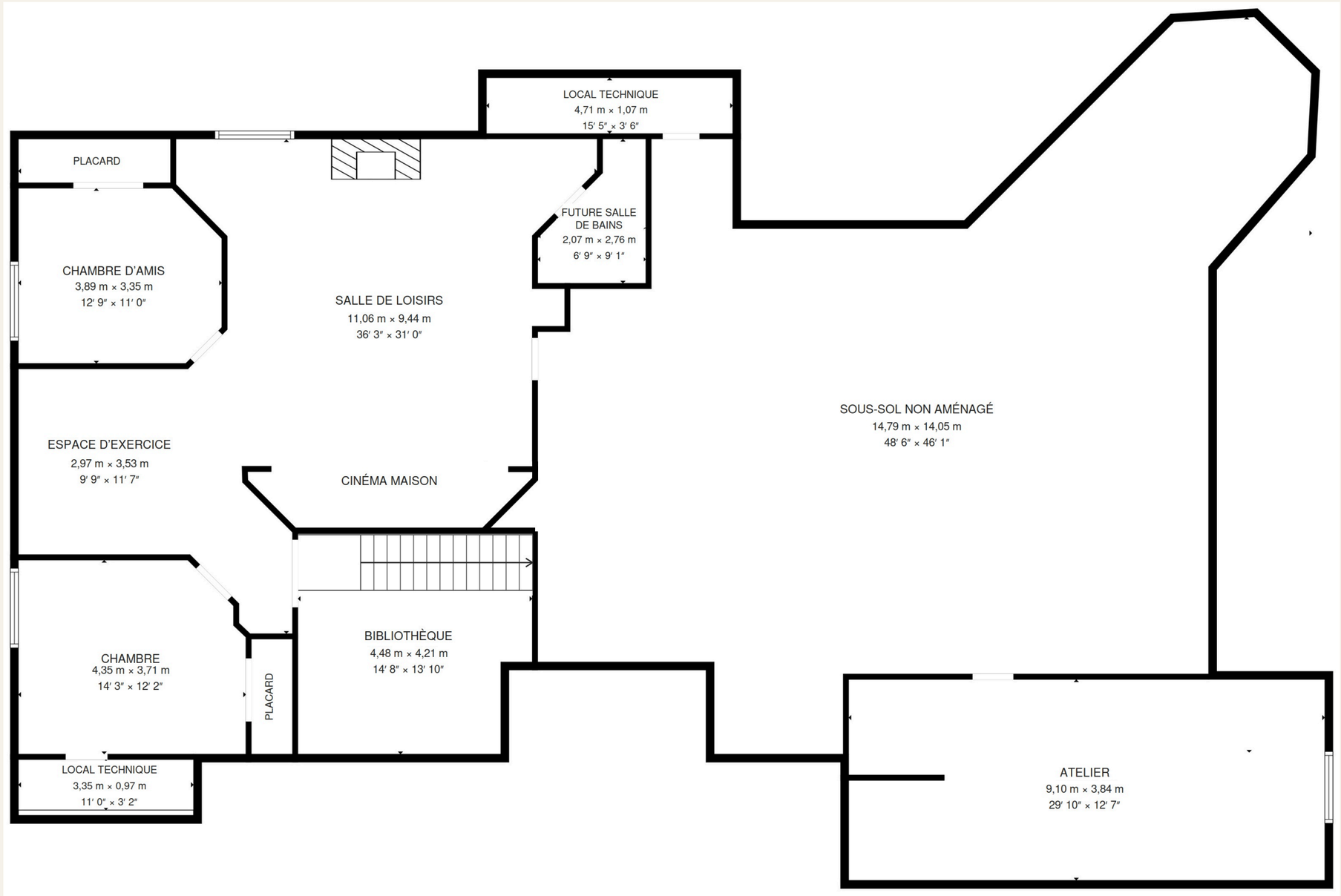


Rez-de-chaussée

Mesures jugées très fiables, mais non garanties.

Les dimensions sont approximatives. Consultez les plans mesurés pour évaluer l'aménagement et l'espace disponible.

Sous-sol

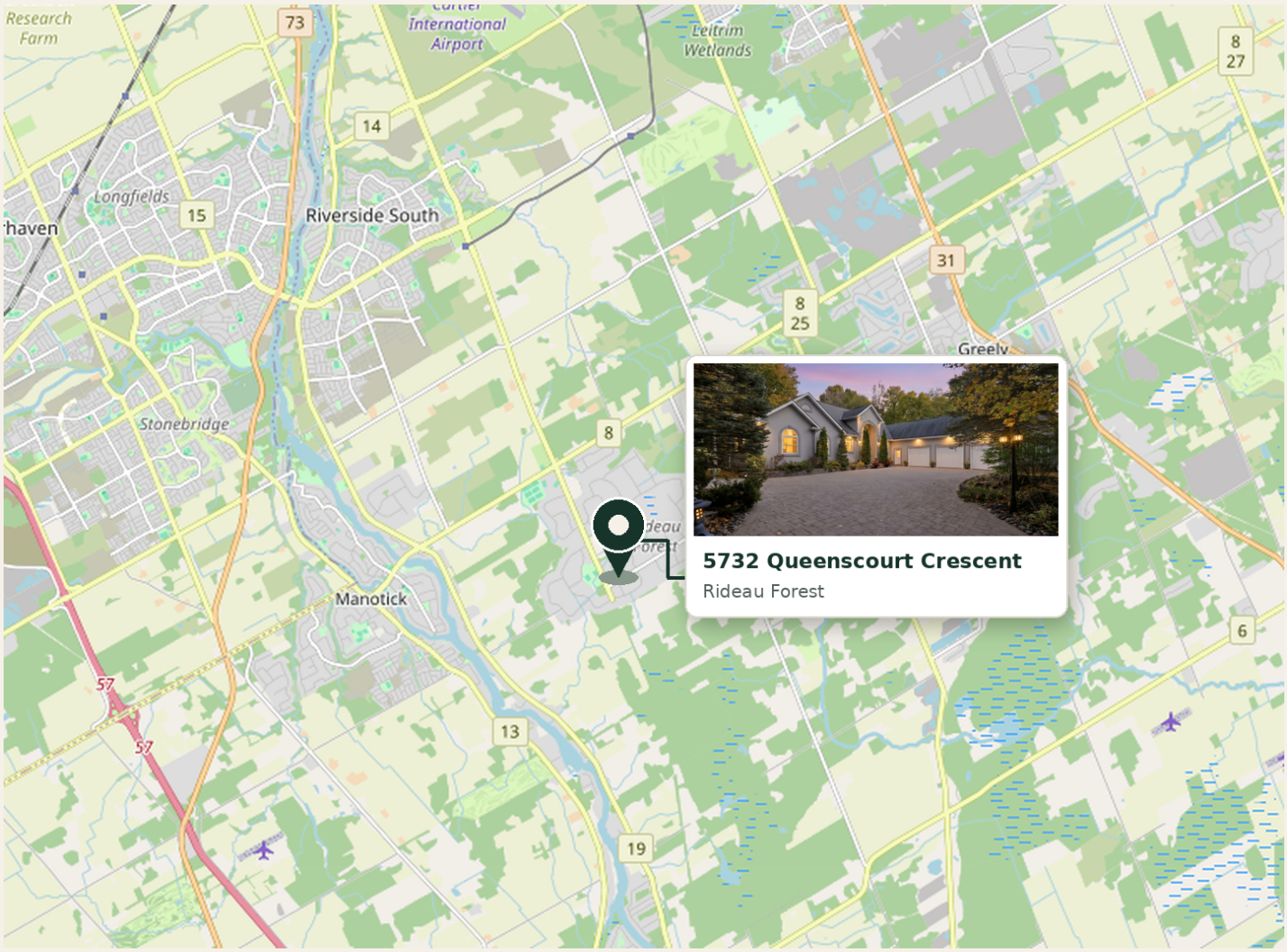


Sous-sol

Mesures jugées très fiables, mais non garanties.

La future salle de bains d'amis est actuellement non aménagée. Les images illustrent des finitions et un agencement possibles.

Un refuge bien relié.



Données cartographiques : contributeurs OpenStreetMap | openstreetmap.org/copyright

Rideau Forest / Manotick

Un domaine boisé juste à l'est du village de Manotick, près de la rivière Rideau et des accès vers Ottawa. Le site indique environ 10 minutes en voiture jusqu'au village et 20 minutes jusqu'à l'Aéroport international d'Ottawa; les temps de trajet varient.

Découvrez la maison.
Imaginez les possibilités.



Explorez ce qui pourrait être.

Essayez différents styles, revêtements extérieurs et palettes de couleurs. Explorez des idées pour les espaces présentés et inspirez-vous de vos goûts pour imaginer une maison à votre image.

OUVRIR DESIGN

5732queenscourt.ca/design/

Balayez le code pour découvrir le microsite Design. Pour toute question sur la propriété, ouvrez ASK 5732 sur le site principal.

Les images Design illustrent des possibilités; elles ne représentent ni les finis existants ni des travaux inclus.



Découvrez-la par vous-même.

Explorez le site complet, posez vos questions à ASK 5732, puis planifiez votre visite privée.

5732queenscourt.ca

CHRIS LACHARITY
ENGEL & VOLKERS OTTAWA

613-240-8609 | chris@chrislacharity.com